



Provincia dell'Aquila

TERRITORIO E URBANISTICA

Nr. Progr. 65541

Determinazione dirigenziale n°	49	del	26/07/2023	avente per oggetto:
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 183, COMMA 15, (FINANZA DI PROGETTO) E ART. 179, COMMA 3 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. DEL "SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DOCUMENTALE ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI: LEGGE 10/1991, D.LGS 192/2005 E SS.MM.II., LR 18/2015, DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE ABRUZZO N. 2 DEL 31.07.2020 (REGOLAMENTO REGIONALE)" – APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ESA SRL.				

Ufficio di provenienza della determinazione:	TERRITORIO E URBANISTICA
--	--------------------------

Dirigente del Settore:	ANDREA DE SIMONE
------------------------	------------------

Responsabile del procedimento amm.vo:	ROSANO' ANTONIO
---------------------------------------	-----------------

Estensore materiale dell'atto:	ROSANO' ANTONIO
--------------------------------	-----------------

65541



Provincia dell'Aquila

Nr. Progr. 65541

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 183, COMMA 15, (FINANZA DI PROGETTO) E ART. 179, COMMA 3 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. DEL "SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DOCUMENTALE ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI: LEGGE 10/1991, D.LGS 192/2005 E SS.MM.II., LR 18/2015, DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE ABRUZZO N. 2 DEL 31.07.2020 (REGOLAMENTO REGIONALE)" – APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ESA SRL.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 47 del 22.11.2022 è stato stabilito di valutare favorevolmente una proposta avanzata dalla società ESA Srl con sede in via della Fonticella 3, Montesilvano (PE), per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto con lo strumento della finanza di progetto ai sensi dell'Art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016;
- con Determinazione a contrarre n. 09 del 21.03.2023 sono stati approvati gli atti di gara e stabilito di procedere all'indizione della procedura aperta ai sensi della parte III del d.lgs 50/2016, ed in particolare ai sensi del combinato disposto degli articoli 179 comma 3 e 183 comma 15, da espletarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 183 comma 4 del Codice stesso;
- il Bando di Gara e il relativo Disciplinare comprensivo di tutti gli allegati sono stati pubblicati nei termini di legge sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 38 del 31.03.2023, sul quotidiano "Il Messaggero" edizione nazionale e locale del 31.03.2023, sull'Albo Pretorio della Provincia nonché sul sito del MIT – Servizio Contratti Pubblici;
- in data 15.05.2023, alle ore 10:00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici alla procedura;
- in seduta pubblica del 22.05.2023 alle ore 11:00 il seggio di gara (cfr. verbale in atti), istituito con disposizione dirigenziale prot. n. 11695 del 19.05.2023, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa delle offerte pervenute sulla piattaforma Net4Market in dotazione di questa Provincia;
- con Disposizione del Direttore Generale prot. n. 12549 del 30.05.2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, nelle persone di seguito indicate:

1. Ing. Nicolino D'Amico – Presidente



Provincia dell'Aquila

2. Ing. Fabio Morgante – Componente
3. Ing. Simone Vacca – Componente
4. Ing. Antonio Rosanò – Segretario Verbalizzante

- con Determinazione Dirigenziale n. 45 del 30.06.2023 si è proceduto a stabilire i compensi per i commissari esterni impegnando le relative somme;
- nella seduta del 18.07.2023, alle ore 11:00, la Commissione giudicatrice ha dapprima in seduta pubblica verificato la regolare presenza della documentazione tecnica e in successiva seduta riservata ha proceduto alla apertura e alla valutazione della offerta tecnica;
- nella seduta dello stesso giorno del 18.07.2023, alle ore 17:40, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura in seduta pubblica dell'offerta economica ed a proporre l'aggiudicazione alla ESA Srl quale unico operatore economico partecipante e dotato di requisiti;

VISTI dunque i verbali di gara dal 18.7.2023 così composti:

- Verbale n. 1 del 18.7.2023 – valutazione tecnica
- Verbale n. 2 del 18.7.2023 – valutazione economica – proposta di aggiudicazione

PRESO ATTO CHE:

- dai verbali di gara del 18.7.2023 rimessi dalla Commissione risulta che la società ESA Srl ha ottenuto il punteggio totale di 72,49/100 punti con una offerta economica pari a € 42.000,00, avendo offerto un rialzo percentuale sul canone posto a base di gara del 68%, e che pertanto il verbale n. 2 costituisce proposta di aggiudicazione in favore della società ESA Srl;
- il RUP ha successivamente avviato le verifiche in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, tramite la piattaforma FVOE;
- la spesa afferente la Commissione giudicatrice pari a complessivi € 5.024,44 è stata stabilita con determinazione dirigenziale n. 45 del 30.06.2023;
- la spesa relativa alla pubblicazione del Bando di Gara è stata comunicata dall'Ufficio Protocollo, Archivio Dematerializzazione della Provincia, con nota prot. n. 9358 del 21.04.2023 e quantificata in € 1.989,78;
- a seguito dell'offerta della società ESA Srl, il quadro economico complessivo della concessione, contenente le spese sopra quantificate, risulta rimodulato come appresso specificato:



Provincia dell'Aquila

V A L O R E CONCESSIONE	1^ anno	2^ anno	3^ anno	4^ anno	5^ anno	6^ anno	TOTALE
Per Servizi							
Totale Costo Servizio	€337.438,62	€678.139,29	€624.214,09	€722.226,43	€702.477,07	€777.645,04	€3.892.140,54
IVA 22%	€60.341,39	€122.287,41	€112.563,20	€139.253,95	€ 126.676,19	€140.231,07	€701.861,41
Costo netto del Servizio	€276.589,03	€555.851,88	€511.650,89	€632.972,48	€575.800,88	€637.413,97	€3.190.729,13

Di cui Somme a disposizione per la Provincia							
Contributo ANAC	€600,00	-	-	-	-	-	€600,00
Commissione Gara	€5.024,44	-	-	-	-	-	€5.024,44
Fondo Incentivo	€7.081,83	€1.982,91	€1.982,91	€1.982,91	€1.982,91	€1.982,91	€16.996,38
Spese pubblicazioni gara	€1.989,78	-	-	-	-	-	€1.989,78
Somme di gestione disponibili per la Provincia	€27.303,95	€40.017,09	€40.017,09	€40.017,09	€40.017,09	€40.017,09	€227.389,40
Canone offerto	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 252.000,00

- il canone annuo offerto pari a € 42.000,00 verrà corrisposto dal concessionario alla Provincia in due rate annuali da € 21.000,00 ciascuna, e coprirà tutti costi relativi anche alla gara per il primo anno e i costi interni per le annualità successive;

RITENUTO pertanto poter approvare i due verbali di gara del 18.7.2023 e conseguentemente aggiudicare la gara ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO CHE l'aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta dall'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.L.vo n. 50/2016;

RILEVATO CHE:

- l'impegno di spesa afferente l'importo complessivo della concessione è coperto interamente dai proventi derivanti dall'acquisto dei bollini e delle ispezioni a carico degli utenti e quindi a costo nullo per l'Ente;

determinazione dirigenziale n. 49 del 26/07/2023

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



Provincia dell'Aquila

- l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare all'Ente le spese di pubblicazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 02.12.2016 e come stabilito al punto 10.5 del Bando di Gara;

CONSIDERATO CHE il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa digitale all'esito positivo dei controlli, e che non è necessario il rispetto dello stand still di 35 giorni in quanto ESA srl è unico partecipante;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000;

VISTO:

- Il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- Il Regolamento di Contabilità;

VISTO il d.lgs.30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*".

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*".

VISTO il d.lgs.50/2016, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il DPR 207/2010 negli articoli vigenti al momento della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (n. 38 del 31.03.2023);

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n.1 del 16/01/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 16/01/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025 e relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n.7 del 03/02/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023 - 2025 - parte finanziaria;

ACCERTATO che la procedura di gara è stata avviata prima dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 36 del 31.03.2023, e pertanto, in aderenza all'art. 226 comma 2 lett. a) del medesimo Decreto, si procederà all'aggiudicazione ed esecuzione del contratto secondo il d.lgs. n.50/2016;

DETERMINA

1. di prendere atto delle operazioni di gara svolte dalla Commissione giudicatrice;

determinazione dirigenziale n. 49 del 26/07/2023

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



Provincia dell'Aquila

2. di approvare i seguenti verbali di gara afferenti la seduta relativa all'offerta tecnica e a quella economica:
 1. Verbale n. 1 del 18.7.2023 – valutazione tecnica
 2. Verbale n. 2 del 18.7.2023 – valutazione economica – proposta di aggiudicazione
3. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice, la proposta di aggiudicazione per la concessione del servizio della durata di anni 6, denominato “*Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici: Legge 10/1991, D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii., LR 18/2015, Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 2 del 31.07.2020 (Regolamento Regionale)*”, nei confronti della società ESA Srl con sede in via della Fonticella 3 Montesilvano (PE);
4. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice, la concessione del medesimo servizio alla società ESA Srl con sede in via della Fonticella 3 Montesilvano (PE);
5. di dare atto che l'importo complessivo della concessione è pari a € 3.190.729,13 oltre IVA, comprensivo del canone annuo offerto, da corrispondere alla Provincia, pari a € 42.000,00 annui;
6. di rimodulare il quadro economico della concessione come di seguito precisato:

V A L O R E CONCESSIONE	1^ anno	2^ anno	3^ anno	4^ anno	5^ anno	6^ anno	TOTALE
Per Servizi							
Totale Costo Servizio	€337.438,62	€678.139,29	€624.214,09	€722.226,43	€702.477,07	€777.645,04	€3.892.140,54
IVA 22%	€60.341,39	€122.287,41	€112.563,20	€139.253,95	€126.676,19	€140.231,07	€701.861,41
Costo netto del Servizio	€276.589,03	€555.851,88	€511.650,89	€632.972,48	€575.800,88	€637.413,97	€3.190.729,13

Di cui Somme a disposizione per la Provincia							
Contributo ANAC	€600,00	-	-	-	-	-	€600,00
Commissione Gara	€5.024,44	-	-	-	-	-	€5.024,44
Fondo Incentivo	€7.081,83	€1.982,91	€1.982,91	€1.982,91	€1.982,91	€1.982,91	€16.996,38
Spese pubblicazioni gara	€1.989,78	-	-	-	-	-	€1.989,78
Somme di gestione disponibili per la Provincia	€27.303,95	€40.017,09	€40.017,09	€40.017,09	€40.017,09	€40.017,09	€227.389,40
Canone offerto	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 252.000,00



Provincia dell'Aquila

7. di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta dall'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016;
8. di dare atto che la spesa afferente l'importo complessivo della concessione pari a € 3.892.140,54 comprensivi di IVA, di cui netti € 3.190.279,13, è interamente coperta dai proventi derivanti dall'acquisto dei bollini e delle ispezioni a carico degli utenti e quindi a costo nullo per l'Ente;
9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.147-bis del d.lgs.267/2000;
10. di assicurare, ai sensi del d.lgs. 33/2013, la pubblicazione sul profilo web della Provincia - Sz. "Amministrazione trasparente", degli elementi informativi richiesti ai fini dell'efficacia del presente provvedimento;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DOTT. ANDREA DE SIMONE

Riferimenti contabili: