# AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DELL'AQUILA

Settore Territorio e Urbanistica

**Ufficio Energia**

**Affidamento in concessione ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 15 (Finanza di Progetto) e art. 179, comma 3 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. del "Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici nella Provincia dell'Aquila: Legge 10/1991, D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii., LR 18/2015, Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 2 del 31.07.2020".**
**CIG: 9720542D02**
**CPV: 71315000-9** *Impianti tecnici di edifici*

# BANDO DI GARA

## 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 – Provincia dell'Aquila, Settore Territorio e Urbanistica, Ufficio Energia Via Saragat snc, L'Aquila - Telefono 0862-2991 – PEC: urp@cert.provincia.laquila.it - Indirizzo internet: http://www.provincia.laquila.it;
1.2 - La procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma telematica, nel rispetto della normativa vigente in materia di contrattualistica pubblica e di strumenti elettronici. La Provincia dell'Aquila utilizza la piattaforma telematica Net4market accessibile dal sito istituzionale o al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provincialaquila;

## 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

2.1 – La gara ha per oggetto : **"L'affidamento in concessione (finanza di progetto) del Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici nella Provincia dell'Aquila: Legge 10/1991, D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii., LR 18/2015, Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 2 del 31.07.2020**";
2.2 – Il Servizio oggetto della concessione interessa tutto il territorio della Provincia dell'Aquila con esclusione dei Comuni con popolazione superiore a quarantamila abitanti con possibilità di estensione del territorio di competenza della Provincia prevista per legge o per sopravvenienti variazioni del numero di abitanti sui citati comuni, come disposto nella deliberazione di Consiglio Provinciale n. 47 del 22.11.2022;
2.3 – L'allegato Disciplinare di Gara, oltre a precisare la tipologia del servizio da gestire, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della

stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative alla concessione in oggetto.

## 3- ELEMENTI DELLA CONCESSIONE

3.1 - La Provincia dell'Aquila deve avviare il Servizio previsto dall'art. 1 della L.R. n. 18/2015 e dagli articoli 17 e seguenti del Regolamento di attuazione con particolare riferimento alle attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia, di tutela degli interessi degli utenti, avvalendosi, per tale motivo, di un "*organismo esterno"*, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 20 del Regolamento regionale;
3.2 - Con la Deliberazione del Consiglio provinciale, n. 47 del 22.11.2022 è stata approvata, dichiarandone la pubblica utilità, la proposta di *Finanza di Progetto* di iniziativa privata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 179 comma 3 e 183, comma 15, D.lgs. 50/2016, per l'esecuzione del *Servizio di controllo degli impianti termici nel territorio della provincia dell'Aquila* ai sensi della LR 18/2015 e regolamento di attuazione, presentata dalla Società ESA Srl di Montesilvano (PE).
3.3 - La stessa Società ESA S.r.l. è dichiarata *promotore* della proposta di cui trattasi e può esercitare, entro il termine perentorio 15 gg dalla comunicazione di aggiudicazione della procedura ai sensi dell'art. 183 c.15 del D.Lgs n. 50/2016, il diritto di prelazione se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
3.4 – Se il promotore non esercita il diritto di cui al punto precedente ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, delle spese per la predisposizione della proposta e quantificate in € 5.800,00. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, delle spese di cui sopra;
3.5 - La concessione prevede l'esecuzione da parte del concessionario, di tutte le attività previste dalle norme vigenti a carico della Provincia dell'Aquila, che si possono affidare all'organismo esterno, sinteticamente riportate al punto 2.2 del Disciplinare di gara;
3.6 – Nomenclature: **71315000-9** Impianti tecnici di edifici;
3.7 - Suddivisione in lotti: lotto unico;
3.8 - Informazioni sulle varianti: In sede di presentazione dell'offerta sono ammesse varianti (vedi art. 183 c. 15)

## 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE – PROROGA TECNICA – QUINTO D'OBBLIGO

4.1 - La durata della concessione per la gestione del servizio è pari ad **anni 6 (sei)**, con decorrenza dalla data di stipula della convenzione o dalla consegna anticipata del servizio nelle more della stipula contrattuale;
4.2 – La Provincia, sulla base di motivate esigenze di servizio e ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50.2016, si riserva sin d'ora la facoltà di richiedere al Concessionario lo svolgimento delle prestazioni di cui al contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, per il tempo necessario all'individuazione del nuovo affidatario e comunque non oltre 12 mesi dalla scadenza contrattuale. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali, senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo.
4.3 – Per gli effetti dell'opzione di proroga di cui al precedente punto, fermo restando il valore a base d'asta della concessione di € 3.190.279,13, il valore stimato dell'appalto di cui all'art. 167, comma 4, lett. a) è pari a € 3.721.992,32.
4.4 - Rimane in ogni caso fermo quanto previsto dal comma 12 dell'art. 106 del Codice.

## 5 - VALORE A BASE D'ASTA DELLA CONCESSIONE

5.1 - Il valore a base d'asta della Concessione è pari alla somma di **€ 3.190.279,13** (euro tremilionicentonovantamiladuecentosettantanove/13), per complessivi € 3.892.140,54

(comprensiva dell'IVA al 22% pari a € 701.861,41) ed è interamente coperto dagli introiti derivanti dall'acquisto dei bollini e delle ispezioni a carico degli utenti;
5.2 Il valore dell'investimento iniziale come desumibile dal progetto, è uguale ad **€ 244.010,00** (di cui € 5.800,00 per la redazione della proposta), interamente remunerato con i proventi della concessione nell'arco della durata della stessa;
5.3 Il canone annuo riconosciuto alla Provincia dell'Aquila è pari a **€ 25.000,00** (euro venticinquemila/00) ed è soggetto ad offerta al rialzo da parte del concorrente in sede di gara, oltre ad un aggio aggiuntivo pari al 15% del maggiore ricavo degli introiti delle certificazioni rispetto al PEF approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 47 del 22.11.2022;
5.4 Finanziamento: le prestazioni eseguite dal Concessionario saranno remunerate direttamente dagli utenti mediante la corresponsione delle tariffe riportate all'art. 19 nel Capitolato Speciale d'Appalto;

## 6 - CAUZIONI E GARANZIE

6.1 - Cauzioni e Garanzie richieste
6.1.1 - *Cauzione provvisoria*, come definita dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016, commi 1 e 7 pari al 1% dell'importo posto a base di gara, per un importo di **€ 31.902,79** (euro trentunomilanovecentodue/79) in considerazione degli stringenti requisiti di partecipazione (ISO 9001, ISO 50001);
6.1.2 – *Ulteriore cauzione*: l'offerta deve essere corredata anche da una ulteriore garanzia (art. 183, comma 13, del D.Lgs 50/2016), distinta dalla precedente, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, e quindi pari ad **€ 6.100,25** (euro seimilacento/25);
6.1.3 - Garanzie e assicurazioni per l'esecuzione del contratto: l'operatore economico aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, dovrà prestare:

a) *Garanzia definitiva* nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
b) *Cauzione,* di cui all'art. 183 c. 13, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione del servizio, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
c) *Polizza assicurativa* di responsabilità civile adeguata di cui all'art. 20 c.10 del Regolamento regionale con un massimale pari a € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00);

## 7- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

7.1 Condizioni di partecipazione: sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 47 e 48 dello stesso Codice. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 comma 1 lett. c) del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
c) le clausole di esclusione previste dalla Legge 05 dicembre 1990 n. 386;
d) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

I concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 dovranno indicare nell'istanza di partecipazione alla gara, il tipo e la quantità di prestazione che ogni associato intende eseguire.
7.2 - Requisiti di partecipazione:
7.2.1 – Requisiti di idoneità professionale

a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività corrispondente a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza;

7.2.2. Requisiti di ordine Economico e finanziario

*(in assenza di norma specifica in ordine ai requisiti riferiti alle concessione di servizi, per i requisiti sono stati presi a riferimento i parametri fissati dall'art. 95 del D.P.R. n. 207/2000 ancorchè gli stessi siano riferiti alle concessione di lavori)*

1) fatturato medio, desumibile da bilanci approvati, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad **€ 320.000,00**;

2) capitale sociale non inferiore ad **€ 160.000,00**;

3) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo, desumibile da bilanci approvati, non inferiore ad **€ 300.000,00**;

4) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo, desumibile da bilanci approvati, pari ad **€ 150.000,00;**

In alternativa ai requisiti previsti ai punti 3) e 4), il concessionario può incrementare i requisiti previsti ai punti 1) e 2), nella misura pari al 50 % in più:

1) fatturato medio, desumibile da bilanci approvati, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad **€ 480.000,00**;

2) capitale sociale non inferiore ad **€ 240.000,00** ;

Il requisito previsto al punto 2) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto di cui all'art. 95 comma 2 ultimo capoverso del DPR n. 207/2010.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti ai punti 1), 2), 3) e 4) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui ai punti 1) e 2).

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di chiedere ai concorrenti la presentazione di eventuali varianti al progetto.

7.2.3. <u>Requisiti di ordine Tecnico-Organizzativo</u>

a) possesso dei requisiti previsti per gli *organismi esterni* dall'articolo 20, commi 7, 8 e 9, del Regolamento Regionale n.2/2020 attuativo della LR n.18/2015;

b) possesso, alla data di pubblicazione del presente bando, della certificazione ISO 9001 e la ISO 50001, per la specifica attività di gestione del servizio di ispezione impianti termici e attività connesse;

c) possesso di adeguate risorse umane allo svolgimento del servizio con un minimo di 5 unità di cui: un direttore Tecnico, un esperto in materia di impianti termici, un Tecnico informatico e due Ispettori - Per i requisiti si rimanda al paragrafo 4.1.3 lett. c) del Disciplinare di Gara.

## 8 - PROCEDURA

8.1 - Tipo di procedura: aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;

8.2 - Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 183 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

8.3 – Le modalità della procedura di gara nonché i criteri per l'attribuzione dei punteggi sono precisati nell'allegato Disciplinare di Gara ai paragrafi 10 e 13;

8.4 – La Provincia procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e considerata congrua e conveniente;

## 9 - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

9.1 Termine per il ricevimento delle offerte: ore 10:00 del giorno **15 maggio 2023**;

9.2 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana;

9.3 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

9.4 Modalità di apertura dei pieghi amministrativi delle offerte telematiche in seduta pubblica: ore 11:00 del giorno **22 maggio 2023** presso i locali di Via Saragat - L'Aquila.

9.5 Dopo la verifica del contenuto delle offerte con valutazione dei pieghi amministrativi, la Commissione Giudicatrice procederà, previa comunicazione agli ammessi e agli esclusi, ad una seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche, e ad una o più sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche.
9.6 Il giorno e l'ora della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica relativa agli elementi prezzo, presso la medesima sede e su piattaforma, saranno comunicati ai concorrenti ammessi a mezzo posta elettronica certificata, con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.
9.7 Le persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte in seduta pubblica sono i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 10 - ALTRE INFORMAZIONI

10.1 - E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP esclusivamente tramite piattaforma entro il termine perentorio del 30 aprile 2023. La Provincia risponde al quesito entro il termine perentorio del 09 maggio 2023, esclusivamente tramite piattaforma e con risposta di libera visualizzazione. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato o prodotti per altri canali. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet:
https://www.provincia.laquila.it/uffici-dell-ente/item/2053-ufficio-energia;
10.2 - Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Antonio Rosanò - tel. 0862.299668 oppure 348 2512224 - email antonio.rosano@provincia.laquila.it;
10.3 - I ricorsi sulla legittimità della procedura di affidamento della presente concessione rientrano, ai sensi della normativa vigente, nella giurisdizione esclusiva del TAR Abruzzo Sezione di L'Aquila – Via Salaria antica Est - L'Aquila.
10.4 – Il presente bando è assoggettato alle seguenti forme di pubblicità:

1. Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per 40 giorni. Dalla data di pubblicazione decorrono gli effetti giuridici del bando;
2. Profilo del committente;
3. Piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti;
4. Per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale;

10.5 L'aggiudicatario rimborserà le spese di pubblicazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 02.12.2016.

**IL DIRIGENTE**
**Dott. Ing. Andrea De Simone**