AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DELL'AQUILA

Settore Territorio e Urbanistica

Ufficio Energia

Affidamento in concessione ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 15 (Finanza di Progetto), e art. 179, comma 3 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. del "Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici nella Provincia dell'Aquila: Legge 10/1991, D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii., LR 18/2015, Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 2 del 31.07.2020".

CIG: 9720542D02

CPV: ***71315000-9*** *Impianti tecnici di edifici*

DISCIPLINARE DI GARA

1 - PREMESSE:

1.1 - Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Provincia dell'Aquila, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative alla concessione in oggetto;
1.2 - Con la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 47 del 22.11.2022 è stata approvata, dichiarandone la pubblica utilità, la proposta di Finanza di Progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs 50/2016, per il *Servizio di accertamento documentale ed ispezione degli impianti termici nel territorio provinciale ai sensi della LR 18/2015 e del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 2 del 31-07-2020*, presentata dalla società ESA Srl di Montesilvano (PE). Contestualmente la stessa società ESA Srl è stata dichiarata "promotore" della proposta di cui trattasi, prevedendo che lo stesso promotore possa esercitare il diritto di prelazione;
1.3 - La procedura di affidamento è stata disposta con la determinazione a contrarre n. 09 del 21.03.2023;
1.4 - Tipo di procedura: aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
1.5 - Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 183 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
1.6 - Luogo di esecuzione del servizio: territorio della Provincia dell'Aquila ad eccezione dei comuni di popolazione superiore a 40.000 abitanti, con possibilità di estensione del territorio di competenza della Provincia prevista per legge o per sopravvenienti variazioni del numero di abitanti sui citati comuni, come disposto nella deliberazione di Consiglio Provinciale n. 47 del 22.11.2022;
1.7 - Responsabile del procedimento (RUP): Ing. Antonio Rosanò, e-mail:

antonio.rosano@provincia.laquila.it, pec: urp@cert.provincia.laquila.it, sede: via Saragat, snc - L'Aquila.

2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE, DURATA, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA:

2.1 - La Provincia dell'Aquila deve avviare il Servizio previsto dall'art. 1 della L.R. n. 18/2015 e dagli articoli 17 e seguenti del Regolamento Regionale di attuazione (Decreto Presidente Regione Abruzzo n. 2 del 31.07.2020) con particolare riferimento alle attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia, di tutela degli interessi degli utenti, avvalendosi, per tale motivo, di un "*organismo esterno"* ai sensi dell'art. 1 comma 5 del Regolamento Provinciale e in possesso dei requisiti di cui all'articolo 20 del richiamato Regolamento regionale;

2.2 - La concessione prevede tutte le attività che il servizio richiede, quali a titolo esemplificativo:

a) costituzione ed aggiornamento del catasto degli impianti termici del territorio di competenza;
b) accertamento di tutte le certificazioni pervenute ed attivazione presso gli utenti in caso di situazioni critiche con comunicazione sul corretto funzionamento degli impianti e conformità alle leggi vigenti, laddove se ne ravvisi la necessità, o ispezione sul campo;
c) ispezione degli impianti non certificati e ispezioni a campione degli impianti certificati ai fini del riscontro della rispondenza alle norme di legge e della veridicità delle certificazioni trasmesse;
d) validazione dei Rapporti di Prova per mezzo di un soggetto di specifica competenza ed esperienza, intesa come assunzione di responsabilità in ordine alla correttezza delle operazioni di ispezione ed alla congruità dei dati tecnici accertati in sede di controllo e come risultanti dai Rapporti di Prova;
e) supporto alla Provincia per l'adozione dei provvedimenti di competenza, qualora se ne ravvisi la necessità, al raggiungimento delle finalità del servizio: uso razionale dell'energia, tutela dell'ambiente e della pubblica incolumità;
f) redazione della relazione biennale sulle caratteristiche e sullo stato di efficienza, controllo e manutenzione degli impianti termici nel territorio di propria competenza, con particolare riferimento alle risultanze delle ispezioni e degli accertamenti effettuati nell'ultimo biennio;
g) campagne informative e di sensibilizzazione dei cittadini/utenti, e dei tecnici del settore relativamente alle finalità del servizio, all'attività di certificazione, nonché all'accertamento ed ispezione degli impianti termici;
h) attività di formazione ed informazione degli operatori del settore;
i) gestione dello sportello informativo a servizio della cittadinanza, con assistenza agli utenti ed agli operatori del settore.

2.3 - La durata della concessione per la gestione del servizio è pari ad anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di stipula del contratto o dalla consegna anticipata del servizio nelle more della stipula contrattuale;

2.4 – La Provincia, sulla base di motivate esigenze di servizio e ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50.2016, si riserva sin d'ora la facoltà di richiedere al Concessionario lo svolgimento delle prestazioni di cui al contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, per il tempo necessario all'individuazione del nuovo affidatario e comunque non oltre 12 mesi dalla scadenza contrattuale. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali, senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo.

2.5 – Per gli effetti dell'opzione di proroga di cui al precedente punto, fermo restando il valore a base d'asta della concessione di € 3.190.279,13, il valore stimato dell'appalto di cui all'art. 167, comma 4, lett. a) è pari a € 3.721,992,32.

2.6 - Rimane in ogni caso fermo quanto previsto dal comma 12 dell'art. 106 del Codice.
2.5 – Il valore a base d'asta della Concessione è pari alla somma di **€ 3.190.279,13** (euro tremilionicentonavantamiladuecentosettantanove/13) per complessivi € 3.892.140,54 (comprensiva dell'IVA al 22% pari a € 701.861,41), ed è interamente coperto dagli introiti derivanti dall'acquisto dei bollini e delle ispezioni a carico degli utenti;
2.7 - Il valore dell'investimento iniziale, come desumibile dal progetto, è pari a **€ 244.010,00** (di cui € 5.800,00 per la redazione della proposta), interamente remunerato con i proventi della concessione nell'arco della durata della stessa;
2.8 - Il canone annuo di base riconosciuto alla Provincia dell'Aquila è di **€ 25.000,00** (euro venticinquemila/00) soggetto ad offerta al rialzo da parte del concorrente in sede di gara di cui al paragrafo 14 del presente disciplinare;
2.9 - Viene altresì riconosciuto un aggio aggiuntivo, in favore della Provincia, pari al 15% del maggiore ricavo degli introiti delle certificazioni rispetto al Piano economico e finanziario proposto.

3 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

3.1 - Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice pubblici di cui al D.lgs. 50/2016, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 47 e 48 dello stesso Codice;
3.2 - Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
c) le clausole di esclusione previste dalla Legge 05 dicembre 1990 n. 386;
d) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

3.3 - Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del Codice, gli stessi dovranno indicare, a pena di esclusione, nell'istanza di partecipazione alla gara, le categorie e le percentuali di servizi che ogni associato intende assumere;
3.4 - L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

4.1 – I requisiti di partecipazione alla procedura sono di seguito elencati:
4.1.1 <u>Requisiti di idoneità professionale</u>

a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività corrispondente a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza;

4.1.2 <u>Requisiti di ordine Economico e Finanziario</u>

(in assenza di norma specifica in ordine ai requisiti riferiti alle concessione di servizi, per i requisiti sono stati presi a riferimento i parametri fissati dall'art. 95 del D.P.R. n. 207/2000 ancorchè gli stessi siano riferiti alle concessione di lavori)

1) fatturato medio, desumibile da bilanci approvati, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad **€ 320.000,00**;
2) capitale sociale non inferiore ad **€ 160.000,00**;
3) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo, desumibile da bilanci approvati, non inferiore ad **€ 300.000,00**;
4) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando di almeno

un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo, desumibile da bilanci approvati, pari ad **€ 150.000,00;**

In alternativa ai requisiti previsti ai punti 3) e 4), il concessionario può incrementare i requisiti previsti ai punti 1) e 2), nella misura pari al 50 % in più:

1) fatturato medio, desumibile da bilanci approvati, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad **€ 480.000,00**;

2) capitale sociale non inferiore ad **€ 240.000,00** ;

Il requisito previsto al punto 2) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto di cui all'art. 95 comma 2 ultimo capoverso del DPR n. 207/2010.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti ai punti 1), 2), 3) e 4) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui ai punti 1) e 2).

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di chiedere ai concorrenti la presentazione di eventuali varianti al progetto.

4.1.3. Requisiti di ordine Tecnico-Organizzativo

a) possesso dei requisiti previsti per gli *organismi esterni* dall'articolo 20 commi 7, 8 e 9, del Regolamento Regionale n.2/2020 attuativo della LR n.18/2015;

b) possesso, alla data di pubblicazione del presente bando, della certificazione ISO 9001 e la ISO 50001, per la specifica attività di gestione del servizio di ispezione impianti termici e attività connesse;

c) possesso di adeguate risorse umane allo svolgimento del servizio con un minimo di 5 unità, ed in particolare, avere nell'organico aziendale o nel raggruppamento:

1) un **Direttore Tecnico** che opera da almeno 10 anni nel campo delle ispezioni e nei controlli degli impianti termici, abilitato all'esercizio della professione e iscritto all'albo professionale;

2) Un **Esperto in materia di impianti termici** che abbia adeguate competenze in materia di legislazione e norme degli impianti, pratica nelle ispezioni, capacità per redigere il rapporto di ispezione in tutti i suoi contenuti, accertare e verificare la congruità dei rapporti di prova eseguiti dai manutentori.

3) un **Tecnico informatico o laureato** autore o esperto in programmi per la gestione e sviluppo di banche dati energetiche, implementazione ed aggiornamento del catasto impianti termici;

4) **due Ispettori** con una preparazione professionale di base almeno equivalente a quella prevista dalle lettere a) e b) di cui all'art. 4 comma 1 del D.M. n. 37/2008, nonché una conoscenza della legislazione e delle norme inerenti gli impianti

4.2 - Nel caso di concorrente costituito da imprese raggruppate temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs n. 50/2016, i requisiti di cui al punto 4.1.2 devono essere posseduti proporzionalmente in base alle quote di partecipazione mentre per i requisiti alle lettere 4.1.1 a), 4.1.3 a) e b) devono essere posseduti, alla data di pubblicazione del bando, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio. Per tali ultimi requisiti non è ammesso l'avvalimento.

5 - MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE:

5.1 - La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione). Pertanto gli operatori che intendono partecipare alla presente procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC secondo le istruzioni ivi contenute e acquisire il "PASSOE" relativo al CIG 9720542D02 della presente procedura.

5.2 – il PASSOE deve essere allegato nella busta telematica A "Documentazione Amministrativa" di cui al punto 12.1.6 del presente Disciplinare.

6 - CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ:

6.1 - Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n 266 e della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 830 del 21 dicembre 2022, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€ 140,00** (euro centoquaranta/00). Ai fini del suddetto versamento gli operatori partecipanti devono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità al seguente indirizzo http://www.anticorruzione.it.

6.2 – La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento entro il termine di presentazione dell'offerta è causa di esclusione dalla procedura di scelta ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. n. 266/2005.

7 - SUBAPPALTO:

7.1 - È vietata ogni forma di subconcessione;

7.2 - È consentito il subappalto di parti del servizio, con le modalità e i limiti di cui all'art. 174 del D.Lgs 50/2016.

8 - AVVALIMENTO:

8.1 - I concorrenti che intendono partecipare tramite avvalimento devono attenersi alle norme riportate nell'art. 89 del D.Lgs 50/2016;

8.2 - In particolare l'impresa ausiliaria dovrà attestare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. Il contratto di avvalimento allegato in originale o in copia autenticata alla domanda di partecipazione, dovrà contenere la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

9 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

9.1 - Garanzie per la partecipazione alla procedura: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016, comma 1 e comma 7, già ridotta, in considerazione dei requisiti di partecipazione, pari all'uno per cento dell'importo a base d'asta, per un importo pari a **€ 31.902,79** (euro trentunomilanovecentodue/79) in considerazione degli stringenti requisiti di partecipazione (ISO 9001, ISO 50001);

9.2 – Ulteriore garanzia: l'offerta deve essere corredata anche da un ulteriore garanzia (art. 183, comma 13, del D.Lgs 50/2016), distinta dalla precedente, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, e quindi pari ad **€ 6.100,25** (euro seimilacento/25);

9.3 - Garanzie e assicurazioni per l'esecuzione del contratto: l'impresa aggiudicataria, all'atto della stipula del contratto, dovrà prestare:

a) Cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs 50/2016;

b) Cauzione di cui all'art. 183 c.13 a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione del servizio, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016;

c) Polizza assicurativa di responsabilità civile adeguata art. 20 c.10 del Regolamento regionale con un massimale pari a € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00).

Le garanzie provvisorie sono costituite, a scelta del concorrente:

a fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto

legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, in assegni circolari, con bonifico, con versamento effettuato presso il Tesoriere Provinciale : Banca Intesa Sanpaolo SpA sul conto IBAN IT 11 V 03069 03603 100000046210, indicando nella causale i riferimenti della procedura di gara. In caso di bonifico il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

b in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

c da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che: risponde ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie; è sottoposta a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; ha i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa rispondano ai requisiti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie.

10 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

10.1 - L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 183 comma 4 del Codice, dei seguenti elementi di valutazione:

- Offerta tecnica punti 95;
- Offerta economica punti 5.

10.2 - Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica;

10.3 - La Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, valuterà le **offerte tecniche** sulla base dei criteri indicati al paragrafo 13.1.1 del presente Disciplinare, recante la griglia dei punteggi da attribuire ai vari criteri di valutazione, e al punto 13.6, recante la specifica dei criteri di valutazione e le relative motivazioni (criteri motivazionali).

Ogni commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati al **paragrafo 13, punto 13.6**, per ciascuno degli elementi qualitativi, ad attribuire discrezionalmente un coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

Valutazione della proposta	
Proposta Eccellente	1
Proposta Ottima	0,9
Proposta Molto buona	0,8
Proposta Buona	0,7
Proposta Discreta	0,6
Proposta Sufficiente	0,5
Proposta Quasi sufficiente	0,4
Proposta Insufficiente	0,3
Proposta Molto insufficiente	0,2
Proposta Gravemente insufficiente	0,1
Proposta Non valutabile	0

Tabella 1

Il calcolo sarà effettuato con il metodo *"aggregativo-compensatore"* indicato nel Paragrafo VI

punto 1 delle Linee Guida ANAC n. 2 del 21.09.2016 di attuazione del D.L.gs 50.2016, con la seguente formula:

$$C(a) = \Sigma_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = 7: numero totale dei requisiti (A1-A7) previsti nella tabella 2 paragrafo 13.1.1.

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria da 1 a n, con n =7.

I coefficienti $V_{(a)i}$, sono determinati calcolando la media dei coefficienti tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari, secondo la Tabella 1.

10.4 – L'**offerta economica**, come meglio specificato al paragrafo 14, è costituita dalla offerta in *aumento percentuale del canone annuale (max 5 punti) posto a base di gara e pari ad € 25.000,00.*

All'offerta economica, di cui al paragrafo 14 del presente disciplinare, punto 14.2, **lettera B.1** (offerta al rialzo sul canone di concessione), sarà attribuito il punteggio tramite il metodo lineare indicato nel Paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n. 2 del 21.09.2016 di attuazione del D.L.gs 50.2016:

$$V(a)i = Ai/Amax$$

dove:

V(a)i = coefficiente attribuito al concorrente 1-esimo con $0 \leq V(a)i \leq 1$

Ai = valore dell'offerta al rialzo (percentuale proposto) del concorrente i-esimo

Amax = valore dell'offerta al rialzo (percentuale più alta proposta) più conveniente

Il punteggio da assegnare all'offerta economica del concorrente i-esimo si ottiene moltiplicando V(a)i per il punteggio massimo attribuibile. Pertanto al concorrente che offrirà la maggiore percentuale sarà attribuito il punteggio massimo di 5 (cinque) punti.

11 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E CONTENUTO DELL'OFFERTA:

11.1 - La procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma telematica, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti elettronici. La Provincia dell'Aquila utilizza il sistema di intermediazione telematica Net4Market accessibile dal sito istituzione alla sezione *"E-procurement – Albo Fornitori"* o al seguente indirizzo o https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provincialaquila;

11.2 - Per essere ammesso alla gara, il concorrente, debitamente registrato sulla piattaforma all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provincialaquila dovrà caricare a sistema, entro le ore 10:00 del giorno**15 maggio 2023** la documentazione digitale con le modalità previste dalla piattaforma, e secondo le istruzioni ivi indicate. Dopo il suddetto termine la funzionalità di ricezione delle offerte della piattaforma, si disattiverà automaticamente;

11.3- La piattaforma ha a disposizione un numero di assistenza attivo tutti i giorni dal lunedi al venerdi dove è possibile rivolgersi per avere informazioni e assistenza sull'inserimento dell'offerta.

11.4 – L'offerta è composta da n. 3 plichi virtuali, denominati:

1) BUSTA TELEMATICA "A" contenente la Documentazione Amministrativa;
2) BUSTA TELEMATICA "B" contenente l'Offerta Tecnica;
3) BUSTA TELEMATICA "C" contenente l'Offerta Economica.

11.5 - Soccorso istruttorio: ai sensi dell'art. 83 comma 9, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al citato comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui

all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

12 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA A:

12.1 - La busta telematica A "*Documentazione Amministrativa*" dovrà contenere la seguente documentazione:

12.1.1 - Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente secondo lo schema allegato, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, dal Dichiarante (Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza), corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La stessa può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante e in tal caso, va allegata la relativa procura. Inoltre, la domanda di partecipazione, deve essere sottoscritta dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, Consorzi fra società Cooperative di Produzione e Lavoro o Consorzi Artigiani, Consorzi Stabili, Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, Consorzi Ordinari, Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete e GEIE, ognuno per quanto di propria competenza.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016, gli stessi dovranno indicare nell'istanza di partecipazione alla gara, il tipo e la quantità di prestazione che ogni associato intende eseguire.

12.1.2 - Dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, con la quale si indicano i nominativi, luogo e data di nascita, residenza e carica ricoperta dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016, ovvero:

- del titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- dei soci o del direttore tecnico in caso di s.n.c.;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico in caso s.a.s.;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Il Legale Rappresentante dell'impresa nei loro confronti oppure gli stessi soggetti, dovranno dichiarare la non sussistenza di alcun motivo di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs 50/2016, nonché le cause di esclusione di cui al paragrafo 3.2 del presente Disciplinare;

12.1.3 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), da generare nell'apposito spazio all'interno della piattaforma Net4Market e sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, oppure sottoscritto con firma digitale.

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, dovranno presentare un autonomo DGUE.

12.1.4 - Dichiarazioni, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, e documentazioni, con le quali il concorrente attesta e soddisfa i requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4 del presente disciplinare;

12.1.5 - Cauzione provvisoria e ulteriore Garanzia, di cui al paragrafo 9 del presente disciplinare,

nonché, a pena di esclusione ai sensi dell'art. 93 comma 8 del Codice, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
12.1.6 - Passoe, di cui al paragrafo 5 del presente disciplinare;
12.1.7 - Contributo ANAC, di cui al paragrafo 6 del presente disciplinare;
12.1.8 – Dichiarazione sul trattamento dei dati personali.

13 - OFFERTA TECNICA – BUSTA B:

13.1 - La busta telematica B "*Offerta Tecnica*" dovrà contenere la seguente documentazione:
13.1.1 - Una Relazione Tecnica (in essa non devono comparire contenuti riferiti al Piano Economico e Finanziario in quanto questo verrà valutato esclusivamente con le modalità del punto A4) completa di tutti gli elementi atti a definire compiutamente l'offerta con riferimento agli elementi ponderali di seguito riportati:

Criterio	***Descrizione***	**Punteggio**
A1. Progetto	Esame della qualità del progetto di gestione del servizio presentato, della *specificazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione, del contenuto della bozza di convenzione* (art. 183 comma 5 e 15 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.).	25
A2. Attività informativa e formativa	Campagne informative e sportello informativo. Attività di formazione interna ed esterna.	15
A3. Attività amministrativa	Selezione degli impianti da ispezionare, programmazione delle ispezioni, gestione degli avvisi all'utenza, organizzazione delle ispezioni e supporto tecnico-amministrativo per le problematiche attinenti alle ispezioni.	15
A4. Attività economica e finanziaria	Valore economico e finanziario del piano, qualità dello stesso anche con riferimento all'asseverazione da parte di uno dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	15
A5. Sistemi informativi	Software gestionale del catasto degli impianti e dei servizi connessi di competenza della Provincia.	10
A6. Attività tecnica	Effettuazione delle ispezioni, attrezzature e strumentazione per l'esecuzione delle ispezioni.	10
A7. Esperienze e certificazioni	Altre esperienze nel settore energetico, certificazioni di qualità oltre quelle previste nei requisiti di ammissione e competenze aziendali nel settore energetico.	5
Punteggio massimo offerta tecnica		**95**

Tabella 2

La valutazione va condotta seguendo i criteri motivazionali di cui al successivo punto 13.6.
13.1.2 Devono essere inclusi nella busta telematica B "Offerta Tecnica", anche i documenti espressamente previsti dal D.lgs 50/2016 art. 183, comma 15, ed in particolare:

- la bozza di convenzione;
- Piano economico e finanziario asseverato ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Detti documenti, ad esclusione del Piano economico e finanziario, sono parte integrante del punto A1.Progetto, di cui alla griglia riportata al paragrafo 13.1.1 sopra, e l'attribuzione dei punteggi di cui al punto A1, da parte dei commissari, dovrà tenere conto della valutazione di detti documenti.
13.2 La Relazione di cui al punto 13.1.1 sopra, recante l'offerta tecnica, dovrà essere contenuta entro il numero massimo di 15 pagine in formato A4 (NB una pagina equivale ad una facciata). La relazione dovrà essere numerata progressivamente in ogni pagina, redatta con carattere Time New Romans, dimensione 12, numero righe per pagina max 45, strutturata in capitoli corrispondenti agli argomenti di cui ai suindicati criteri di valutazione. La Relazione dovrà essere munita di apposito indice, che non viene computato nel numero massimo di pagine ammesse. Non verranno

computati nel numero massimo di pagine nemmeno:

- gli eventuali curricula atti a descrivere le competenze del personale in organico;
- n. 2 fogli A3 atti ad illustrare e chiarire punti ritenuti importanti del progetto;
- la bozza di convenzione;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- il Piano economico e finanziario asseverato che deve rappresentare un allegato distinto.

13.3 L'eventuale difformità o superamento dei limiti massimi di pagine della relazione, e/o materiale aggiuntivo di qualsiasi natura, non costituisce causa di esclusione dalla gara, ma comporta la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti o difformi rispetto i limiti stabiliti.

13.4 L'offerta tecnica dovrà essere annessa al contratto pubblico stipulato all'atto dell'aggiudicazione, essa non può costituire segreto industriale o di impresa, a pena di esclusione, e sarà trasmessa al promotore, per consentire l'eventuale esercizio della prelazione di cui all'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016.

13.5 In relazione al punto precedente, eventuali parti dell'offerta tecnica per le quali viene invocato il segreto industriale non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione, e non sarà preso in considerazione l'intero paragrafo recante il criterio di valutazione dell'offerta tecnica (criteri da A1 ad A7) e non costituiranno obbligo contrattuale né per il partecipante né eventualmente per il promotore, pertanto all'offerta tecnica dovrà essere allegata la seguente dichiarazione, firmata dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza:

il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere consapevole/i che l'offerta presentata, sarà resa pubblica, in particolare il sottoscritto è consapevole ed autorizza fin da ora la stazione appaltante a trasmettere l'offerta tecnica ed economica al promotore non affidatario per consentire l'esercizio della prelazione di cui all'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016, pertanto il sottoscritto è consapevole che qualsiasi espressione e locuzione presente sulla documentazione che tenda a secretare parte dell'offerta determinerà lo stralcio di tale parte di offerta e dell'intero paragrafo del criterio di valutazione dell'offerta tecnica, che non verrà presa in considerazione ai fini del punteggio, mentre locuzioni che tenderanno a secretare tutta l'offerta tecnica determineranno l'attribuzione di un punteggio pari a zero all'offerta tecnica ed alla conseguente esclusione dalla gara.

13.6 Il punteggio relativo agli elementi ponderali di cui al punto 13.1.1 è attribuito sulla base dei **criteri motivazionali** in appresso specificati:

- **A1. Progetto** (*Esame della qualità del progetto di gestione del servizio presentato, del contenuto della bozza di convenzione e della specificazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione*.): Sono valutate la qualità del progetto di gestione presentato, in relazione agli adempimenti che le norme prevedono per il servizio oggetto di concessione ed al territorio provinciale. Il presente punto include la valutazione dei documenti richiesti dall'Art. 183, comma 15 capoverso 13 del D.lgs 50/2016: bozza di convenzione e specificazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione. La valutazione deve essere in particolare condotta con riferimento alla coerenza del progetto e dei due documenti sopra citati, con le norme vigenti, sul territorio di competenza.
- **A2. Attività informativa e formativa** (*Campagne informative e sportello informativo. Attività di formazione interna ed esterna*): Sono valutate le modalità per la realizzazione della campagna informativa, con particolare riferimento ai mezzi utilizzati e all'obiettivo della campagna informativa, sia rivolta agli utenti che agli operatori del settore o ai soggetti collegati ed interessati dal servizio in parola. E' altresì valutata la cronologia delle azioni della campagna informativa e la modalità di fornitura delle informazioni richieste dai soggetti interessati ed il supporto tecnico a questi fornito dal proponente. Inoltre è valutato il piano di formazione del personale e degli operatori di settore, nonché l'esperienza del personale, interno all'azienda, addetto alla formazione professionale ed ai seminari tecnici.

- **A3. Attività amministrativa** (*Selezione degli impianti da ispezionare, programmazione delle ispezioni, gestione degli avvisi all'utenza, organizzazione delle ispezioni e supporto tecnico-amministrativo per le problematiche attinenti alle ispezioni*): Sono valutate le modalità e le procedure proposte dal concorrente per la pianificazione delle ispezioni, compresi gli avvisi agli utenti, anche ai fini dell'individuazione degli impianti dislocati sul territorio, le azioni da porre in essere per la ricerca degli impianti non certificati e/o non censiti, nonché le modalità proposte per il supporto-tecnico e amministrativo fornito alla Provincia, per le problematiche attinenti alle ispezioni ed al servizio in generale, anche in relazione a norme e competenze provinciali connesse.
- **A4. Attività economica e finanziaria** *(Valore economico e finanziario del piano, qualità dello stesso anche con riferimento all'asseverazione da parte di uno dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)* Sono valutati, oltre la qualità del PEF e l'asseverazione, – i presupposti e le condizioni di base con cui si determina l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione per l'intero periodo della concessione; – l'indicazione del valore annuale degli ammortamenti la specificazione del valore residuo degli investimenti al termine del periodo di concessione; – la disponibilità e l'ammontare delle risorse finanziarie necessarie alla realizzazione del progetto – Il piano economico e finanziario asseverato è un allegato distinto dalla Relazione.
- **A5. Sistemi informativi** (*Software gestionale del catasto degli impianti e dei servizi connessi di competenza della Provincia*): Sono valutate le caratteristiche e funzionalità del Sistema Informativo proposto dall'Offerente, con particolare riferimento all'attinenza ed adattabilità alle norme vigenti sul territorio di competenza della Provincia ed agli adempimenti di tutti i portatori di interesse. E' valutata l'interfaccia addetti/provincia è valutata altresì le metodologie e i tempi per l'acquisizione del data-base in possesso della Provincia.
- **A6. Attività tecnica** (*Effettuazione delle ispezioni, attrezzature e strumentazione per l'esecuzione delle ispezioni*): Sono valutate le modalità e le procedure con cui l'Offerente propone di effettuare l'accertamento documentale previsto dalle norme vigenti, sostitutivo delle ispezioni per impianti certificati, e le azioni conseguenti, nonché le modalità e procedure per l'effettuazione delle ispezioni sul campo. Sono altresì valutate le attrezzature e strumentazioni, nella disponibilità del proponente, per l'esecuzione delle ispezioni e delle attività afferenti e connesse al servizio in genere.
- **A7. Esperienze e certificazioni** (*Altre esperienze nel settore energetico, certificazioni di qualità oltre quelle previste nei requisiti di ammissione e competenze aziendali nel settore energetico*): Sono valutate le altre esperienze aziendali nel settore energetico, nonché le competenze dell'organico aziendale nel settore specifico e nel settore energetico, in genere, alla data di pubblicazione del bando. Sono inoltre valutate eventuali certificazioni di qualità, oltre quelle previste nei requisiti di ammissione, possedute alla data di pubblicazione del bando.

14 - OFFERTA ECONOMICA – BUSTA C:

14.1 - La busta telematica C **"Offerta Economica"** dovrà contenere la seguente documentazione:
14.1.1 – Un'offerta recante l'aumento percentuale del canone concessorio di base, riconosciuto annualmente alla Provincia e pari ad € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) come indicato al punto 2.9 del presente disciplinare;
14.2 - La valutazione dell'offerta economica viene effettuata secondo la seguente griglia:

Elemento prezzo	***Punteggio***
B1. Aumento percentuale del canone annuale riconosciuto alla Provincia.	5
Punteggio massimo offerta economica	**5**

14.3 - Il punteggio relativo agli elementi ponderali riportati nella griglia sopra, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione indicati al precedente paragrafo 10.4.
14.4 - Ai sensi dell'Art 95, comma 10 del Codice nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del codice.

15 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

15.1 - Le attività riguardanti il controllo del contenuto delle offerte pervenute entro il termine di scadenza di cui al punto 9.1 del bando e la verifica di conformità delle relative documentazioni amministrative, avranno inizio in seduta pubblica telematica alle ore 11:00 del giorno **22 maggio 2023** presso i locali di Via Saragat – L'Aquila; l'apertura delle offerte tecniche è parimenti pubblica.
15.2 - La valutazione delle offerte tecniche sarà svolta dalla Commissione Giudicatrice, costituita dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in una o più sedute riservate;
15.3 - Successivamente, in seduta pubblica, il seggio di gara provvederà:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche
- all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- a dare lettura dei rialzi offerti e procedendo ad attribuire i relativi punteggi;
- a sommare i punteggi relativi alle offerte tecniche e alle offerte economiche e quindi alla formazione della graduatoria dei concorrenti;

15.4 Qualora l'offerta economica sia carente degli allegati richiesti, sarà attivato il soccorso istruttorio, con richiesta di integrazioni da fornire inderogabilmente entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta.
15.5 - La congruità delle offerte è valutata su quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. In tale caso, le offerte saranno soggette alla valutazione della congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs 50/2016. Il R.U.P. ricevute le giustificazioni procede, ai sensi dell'articolo 97 del Codice, alla valutazione delle stesse avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, dell'ausilio della Commissione Giudicatrice.
15.6 – Al termine delle operazioni verrà redatto il verbale conclusivo contenete la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

16.1 - I dati richiesti sono strettamente funzionali all'espletamento della presente procedura di gara e verranno trattati ai sensi e con le garanzie di cui agli articoli 6 e 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dell'art. 7 del D.Lgs 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Andrea De Simone